**科研楼（东扩部分）装修改造项目需求公示**

**一、采购标的**

1. 采购标的

科研楼（东扩部分）装修改造

2. 项目概况

2.1 项目名称：科研楼（东扩部分）装修改造

2.2 项目地址：北京市朝阳区雅宝路2号科研楼

2.3 项目规模：建筑面积约2280㎡。

**二、项目实施内容**

本工程施工图纸及工程量清单范围内全部装饰装修工程拆除、电气工程拆除、通风空调工程拆除，全部渣土、装饰废弃物、设备管道及建筑垃圾等清运工作。施工图纸及工程量清单范围内的暖通、给排水、强电、弱电、精装修等施工；设备安装、调试等全部工作。按国家要求及建设要求完成相关施工内容，严格落实施工安全、消防安全及动火作业安全管理工作，质量标准合格。

具体工程量清单详见附件，随竞争性磋商文件一同发出。

**三、工期、施工地点及质量标准**

工期：150日历天。具体时间以采购人发出的开工通知为准。

施工地点：北京市朝阳区雅宝路2号科研楼

质量标准：合格

**四、图纸**

图纸详见附件

**五、适用规范和标准**

本工程适用现行国家、行业和地方规范、标准和规程。

**六、安全文明施工**

1、在工程施工、竣工、交付及修补任何缺陷的过程中，供应商应当始终遵守国家和地方有关安全生产的法律、法规、规范、标准和规程等，履行其安全施工职责。

2、供应商应坚持“安全第一，预防为主”的方针，建立、健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度。

3、供应商应为其进场施工人员配备必需的安全防护设施和设备，供应商还应为施工场地（现场）邻近地区的所有者和占有者、公众和其他人员，提供一切必要的临时道路、人行道、防护棚、围栏及警告等，以确保财产和人身安全以及最大程度地降低施工可能造成的不便。

4、供应商还应根据有关法律、法规、规定和条例等的要求，制定一套安全生产应急措施和程序，保证一旦出现任何安全事故，能立即保护好现场，抢救伤员和财产，保证施工生产的正常进行，防止损失扩大。

5、供应商必须严格按照建设单位各项管理工作要求，加强现场动火作业申请、报备、实施；要严格落实各部门相关要求，做好企安安备案工作。

**七、环境保护**

1、在工程施工、完工及修补任何缺陷的过程中，供应商应当始终遵守国家和工程所在地有关扬尘治理、建筑垃圾堆放、清运等环境保护和污染防治的法律、法规、规章、规范、标准和规程等。

2、供应商应接受国家和地方环境保护行政主管部门的监督、监测和检查。供应商应对其违反现行法律、法规、规章、规范、标准和规程等所造成的环境污染、人员伤害和财产损失等承担赔偿责任。

**八、其他要求**

供应商需提供①施工方案、②施工进度计划及保证措施、③拟投入施工材料、设备质量、性能等和施工人员配备等项目组织机构、④质量保证措施、对成品保护管理措施和承诺、⑤安全措施方案、⑥文明施工措施及环保措施、⑦完工后的质保服务措施及承诺、⑧拟派项目经理业绩情况、⑨拟派团队人员职业资格证书情况等内容。